



02.03.2015

## **BANDO ASSEGNAZIONE PER N. 11 ALLOGGI MARZO 2015**

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE  
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO  
VENERDÌ 17 APRILE 2015**

### **Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:**

#### **da leggere attentamente**

Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40 - 41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio in provincia di Bologna.

La domanda deve essere compilata su apposito modulo **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** che ora è disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa e consegnata presso la Sede della Cooperativa **allegando**:

- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** ora disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa;
- **FOTOCOPIA della carta d'identità del socio.**

**Il socio che risulterà assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa. In caso di infedele dichiarazione, si applicherà quanto previsto dall'art. 44.4 dello Statuto.**

- **Per gli alloggi soggetti a ristrutturazione la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale.**

**Nel caso di alloggi soggetti a ristrutturazione, il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. L'importo indicato in bando corrisponde al 60% del costo di ristrutturazione preventivato dalla Cooperativa.**

**Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso pari al 20% dell'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, salvo aggiornamenti, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.** Con ciò ne consegue che l'importo della ristrutturazione viene interamente assunto dalla Cooperativa Risanamento. Il costo sostenuto dal socio per i lavori di ristrutturazione può essere detratto fiscalmente: al riguardo la convenienza va valutata caso per caso.

Il responsabile amministrativo, previo appuntamento, è disponibile a fornire tutti i chiarimenti del caso

- Nel caso di **ristrutturazione PARZIALE** il socio dovrà versare “quale prestito infruttifero” l’importo indicato in bando che è pari all’importo reso al precedente assegnatario, oltre al costo di eventuali ulteriori lavori. Il prestito infruttifero dovrà essere versato interamente al momento dell’accettazione dell’assegnazione.
  - Si informa, infine, che la Cooperativa Risanamento ha stipulato con la CASSA DI RISPARMIO DI CESENA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna e con la BANCA POPOLARE DELL’EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA** ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.
  - Gli **alloggi liberi da vincoli** sono da intendersi già pronti per la consegna delle chiavi.
  - La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID).
  - Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.
  - Si rammenta che ai sensi dell’art. 44.4 dello Statuto che “il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, **dovrà versare una penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, per il periodo di un anno dal saldo di avvenuto pagamento della penale”.
  - Si avverte, inoltre, che al momento dell’assegnazione **il socio deve versare a titolo di deposito cauzionale** una somma pari a tre mensilità di corrisposta di godimento e che detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell’inflazione rilevata dall’ISTAT.
  - Rimandando all’art. 40 dello Statuto in ordine alla definizione della **composizione del “Nucleo Familiare”** si rammenta, fra l’altro, che in caso di **convivenza**, la stessa **deve essere precedente di almeno 3 (tre) anni rispetto alla data di apertura del bando di assegnazione ed in quel caso, oltre ad essere dichiarata, dovrà essere poi opportunamente documentata.**
  - **LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO**
  - L’amministrazione invierà al socio assegnatario la comunicazione di avvenuta assegnazione a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l’accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all’assegnazione dell’appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.
  - Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario
- Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa, inoltre per i soci che nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi per i quali intendono concorrere che, nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell’accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.
- **PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, SI CONSIGLIA DI VISITARE GLI ALLOGGI CHE SARANNO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.**

**NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.**

Informiamo che **SABATO 07 MARZO 2015 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 11.00** presso la nostra sala sociale Sandro Pertini via Muratori 4/2 a Bologna, i soci interessati potranno ottenere dal nostro personale tutti i chiarimenti relativi alle ristrutturazioni previste negli appartamenti a bando, compresa la visita dell'esposizione dei materiali (piastrelle, sanitari, rubinetteria, infissi, ecc....) che saranno utilizzati, nonché informazioni di carattere amministrativo. Informiamo inoltre che collegandosi all'indirizzo web sotto indicato è possibile prendere visione di alcune foto di ristrutturazioni effettuate nei nostri alloggi.  
<http://www.pratello90.it/it/progetti/housing-sociale/cooperativa-risanamento/progetto>

## **N. 9 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE**

Requisiti specifici per la partecipazione: **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA**

### **QUARTIERE PORTO - CASARINI**

#### **App/to n. 46 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.40 4° piano EX BALUGANI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.239,22. = mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 33,21** (superficie commerciale mq.39,85)

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Il 60% dell'importo dei lavori pari a **€. 28.070,00** = dovrà essere versato dal socio.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO DALLE ORE 08.30 ALLE ORE 09.30 IL GIORNO 06 MARZO 2015 E DALLE ORE 13.30 ALLE ORE 14.30 IL GIORNO 03 APRILE 2015**

#### **App/to n. 63 del fabb/to "A" sito in via L. TANARI n.36 3° piano EX MANTOVANI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 283,92. = mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.40,65** (superficie commerciale mq.48,78 )

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Il 60% dell'importo dei lavori pari a **€. 36.580.00** = dovrà essere versato dal socio.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO DALLE ORE 09.30 ALLE ORE 10.30 IL GIORNO 06 MARZO 2015 E DALLE ORE 14.30 ALLE ORE 15.30 IL GIORNO 03 APRILE 2015**

#### **App/to n. 70 del fabb/to "A/2" sito in via A. RANUZZI n.5 piano TERRA EX BARBIERI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 340,59. = mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 49,05** (superficie commerciale mq.58,86 )

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Il 60% dell'importo dei lavori pari a **€. 17.932,00** = dovrà essere versato dal socio.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO DALLE ORE 10.30 ALLE ORE 11.30 IL GIORNO 06 MARZO 2015 E DALLE ORE 15.30 ALLE ORE 16.30 IL GIORNO 03 APRILE 2015**

#### **QUARTIERE SAN VITALE**

**App/to n. 84 del fabbr/to "B" sito in via G. PALMIERI n.41 piano TERRA EX BOLLINI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 277,79. = mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.39,38** (superficie commerciale mq. 47,26 )

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Il 60% dell'importo dei lavori pari a **€. 29.498,00** = dovrà essere versato dal socio.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 15.00 IL GIORNO 06 MARZO 2015 E DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 11.00 IL GIORNO 03 APRILE 2015**

**App/to n. 85 del fabbr/to "B" sito in via G. PALMIERI n.41 1° piano EX PERSICI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, due terrazze, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 329,09. = mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 38,86** (superficie commerciale mq. 58 )

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Il 60% dell'importo dei lavori pari a **€.29.765,00** = dovrà essere versato dal socio.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 15.00 IL GIORNO 06 MARZO 2015 E DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 11.00 IL GIORNO 03 APRILE 2015**

**App/to n. 7 del fabbr/to "B/2" sito in via LIBIA n.16 2° piano EX BURNELLI**

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore, e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 476,72. = mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.76,37** (superficie commerciale mq.91,64 )

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Il 60% dell'importo dei lavori pari a **€. 26.768,00** = dovrà essere versato dal socio.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **TRE** persona/e.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 16.00 IL GIORNO 06 MARZO 2015 E DALLE ORE 09.00 ALLE ORE 10.00 IL GIORNO 03 APRILE 2015**

**App/to n. 12 del fabbr/to "U/3" sito in via E. DE AMICIS n.11 piano TERRA EX CREA**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, studio, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.438,57. = mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq. **67,94** (superficie commerciale mq.81,53 )

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Il 60% dell'importo dei lavori pari a €.**40.071,00** = dovrà essere versato dal socio.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 15.00 IL GIORNO 11 MARZO 2015 E DALLE ORE 09.00 ALLE ORE 10.00 IL GIORNO 08 APRILE 2015**

**App/to n. 21 del fabb/to "V/2" sito in via M. MASIA n.15 piano TERRA EX SUCI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, studio, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €.**334,89**. = mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq. **48,74** (superficie commerciale mq.58,49 )

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Il 60% dell'importo dei lavori pari a €.**37.747,00** = dovrà essere versato dal socio.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **UNA** persona/e.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 16.00 IL GIORNO 11 MARZO 2015 E DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 11.00 IL GIORNO 08 APRILE 2015**

**QUARTIERE SAN VITALE - ZANOLINI**

**App/to n. 13 del fabb/to "I" sito in via ZANOLINI n.29 4° piano EX BALLERINI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, tinello, ingresso, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, due balconi, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €.**473,60**. = mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, riscaldamento, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq. **71,18** (superficie commerciale mq. 95 )

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Il 60% dell'importo dei lavori pari a €.**17.747,00** = dovrà essere versato dal socio.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO DALLE ORE 10.45 ALLE ORE 11.45 IL GIORNO 11 MARZO 2015 E DALLE ORE 13.30 ALLE ORE 14.30 IL GIORNO 08 APRILE 2015**

**QUARTIERE COSTA - SARAGOZZA**

**App/to n. 15 del fabb/to "C" sito in via L. ZAMBECCARI n.14 3° piano EX LAMBERTINI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €.**479,63** . = mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq. **73,57** (superficie commerciale mq.88,28)

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Il 60% dell'importo dei lavori pari a €.**21.975,00** = dovrà essere versato dal socio.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO DALLE ORE 08.15 ALLE ORE 09.15 IL GIORNO 11 MARZO 2015 E DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 16.00 IL GIORNO 08 APRILE 2015**

**App/to n. 7 del fabbricato "F" sito in via A. COSTA n.35 3° piano EX MIGLIANTI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ripostiglio, granaio, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 391,13. = mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 55,22** (superficie commerciale mq. 66,26)

I lavori di ristrutturazione sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Il 60% dell'importo dei lavori pari a **€. 40.750,00** = dovrà essere versato dal socio.

Quanto versato gli verrà totalmente reso tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile o, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Nucleo familiare minimo di **DUE** persona/e.

**SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO DALLE ORE 09.15 ALLE ORE 10.15 IL GIORNO 11 MARZO 2015 E DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 17.00 IL GIORNO 08 APRILE 2015**



*p. il Consiglio di Amministrazione*